



Rif.: 61088267

**€ 600 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

Palombara Sabina, Viale Ungheria

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 67.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

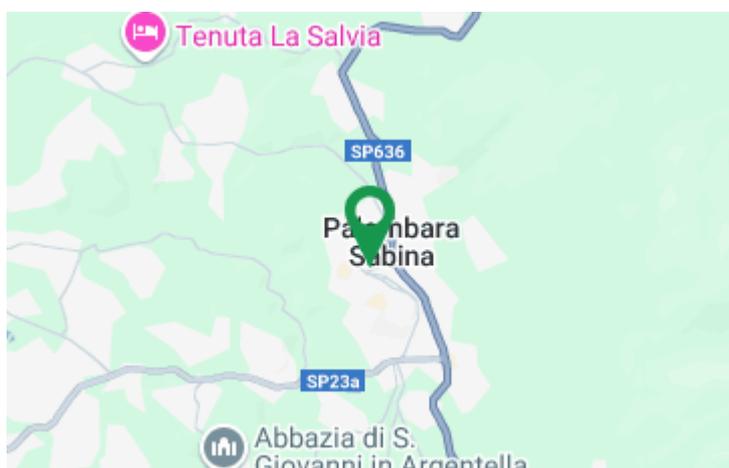
**EP globale rinnovabile:** 88.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Palombara Sabina, proponiamo in locazione locale commerciale C/1 con vetrina espositiva fronte strada. L'immobile ha una superficie totale calpestabile di 37 mq, sviluppati su un unico livello. Il locale luminoso e dalla posizione invidiabile è composto da: ampia sala con vetrina espositiva fronte strada, piccolo corridoio, antibagno e bagno con finestra. Lo stato interno dell'immobile è buono, il locale infatti viene locato con tutti i servizi principali, quali impianto telefonico, elettrico, idrico con acqua diretta e fogna comunale mentre l'impianto termico è fornito tramite climatizzazione. L'immobile inoltre gode di comodo accesso indipendente al piano terra, facilmente raggiungibile in automobile con possibilità di parcheggio antistante ed è esente da spese condominiali. Gli infissi interni sono in doppio vetro/alluminio, le porte interne invece sono in legno mentre i pavimenti sono in gres. Uno degli aspetti positivi di questa proprietà è senza dubbio la luminosità data dalla vetrina espositiva che ha affaccio diretto su Viale Ungheria.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

