



Rif.: 61086200

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Palombara Sabina, Strada di Barbarossa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 406.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

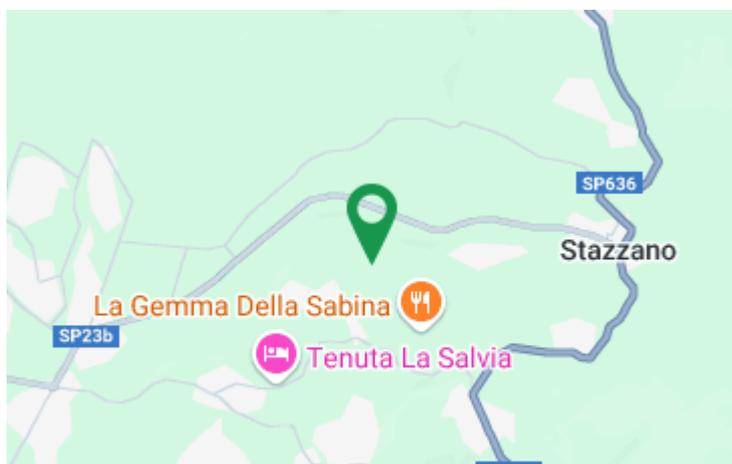
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nella Campagna Interna più bella della Sabina, in una location tranquilla, proponiamo in vendita Villa Indipendente con terreno di circa 2 ettari coltivato con circa 300 piante di ulivo. L'abitazione è in cima ad un Colle ed ha accesso dalla Strada di Barbarossa, comodamente percorribile ed interamente asfaltata. La proprietà sviluppata unicamente al piano terra, misura 70 mq composta da sala da pranzo con camino ad angolo, cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto e bagno con box doccia. Abbraccia questo livello un bel cortile che fa da belvedere sull'intera proprietà. Punto forte della proprietà è il bel terrazzo posto al primo piano, raggiungibile con una scala esterna, da cui si gode una vista a 360° che spazia dallo scenario dei Monti Lucretili al borgo di Moricone, dal paese di palombara fino ad arrivare a Sant'Angelo Romano. Completa la casa un magazzino di 39 mq, che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

