



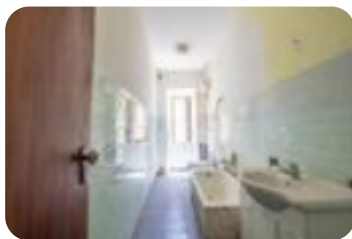
Rif.: 61079689

€ 49.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Monte Gennaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 497.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

'Desideri una casa spaziosa, comoda e confortevole, ma nel cuore del paese? L'hai appena trovata! Marcellina, in Via Monte Gennaro famosa Via del paese, a due passi dal Municipio e dalla Scuola Primaria proponiamo in vendita Trilocale di 73 mq completato da cantina e piccolo giardino. L'appartamento si trova al piano terra di un palazzo edificato negli anni '70 e composto da soli 3 nuclei abitativi. La disposizione interna della casa rispecchia, l'anno di costruzione, a tal proposito, la sua divisione interna è la seguente: ampio disimpegno, segue la sala da pranzo, la cucina abitabile con camino, ripostiglio, la camera da letto matrimoniale, il bagno con vasca. Una nota di merito va fatta al piccolo angolo di verde condominiale coltivato con a pochi alberi da frutto, che rappresenta un vero valore aggiunto della casa, con i suoi 153 mq godibile per almeno sei mesi l'anno con accesso dall'interno della struttura. Di Pertinenza dell'abitazione, la cantina al piano seminterrato, collegata dall'interno e considerata il valore Aggiunto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

