



Rif.: 61067128

**€ 700 / mese**

## Bifamiliare in affitto

Marcellina, Via S. Polo dei Cavalieri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Strategicamente posizionata, all'interno di uno dei comprensori residenziali di Marcellina più ambiti e richiesti, esattamente in Via san Polo, proponiamo in locazione Villino semindipendente con corte e doppio garage. L'abitazione nasce in una zona di recente costruzione in contesto tranquillo, a pochi chilometri dal centro di Marcellina provincia di Roma: raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata. La casa ha accesso tramite 2 cancelli il primo carrabile con la predisposizione per il cancello elettrico e l'altro pedonale entrambi con accesso alla corte pavimentata e ai doppi garage. Giunti alla proprietà costruita nel 2009 con la sua struttura in cemento armato, la casa ha una metratura complessiva di 65 mq, che comprende il reale uso abitativo strutturata su un unico livello. IL PIANO TERRA: è il livello dove si sviluppa l'intera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

