



Rif.: 61062671

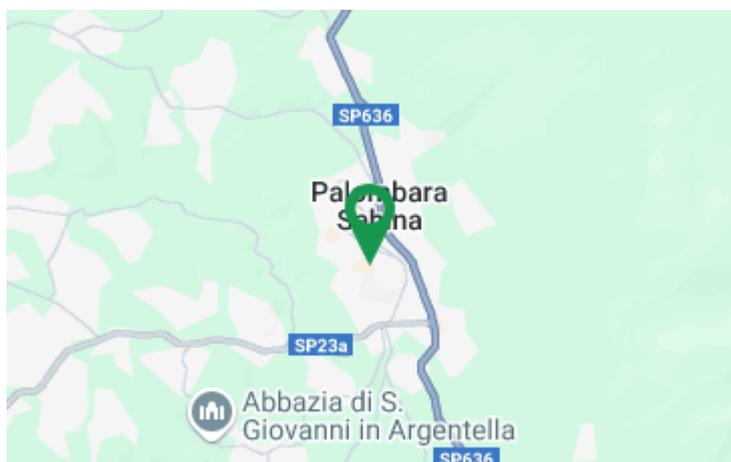
€ 18.000**Bilocale in vendita**

Palombara Sabina, Via dei sabini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 59 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 365.84 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico di Palombara Sabina, in via dei Sabini, proponiamo in vendita un caratteristico cielo-terra con facciata a sassi completamente da ristrutturare. L'immobile ha ingresso principale al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 32 mq e si compone di: sala da pranzo camera da letto cucina bagno. Al piano seminterrato si trova un ampio rustico di 27 mq, collegato all'interno con futura scala, che dall'esterno con la porta, il quale è completato da suggestiva grotta, ideale per essere adibito a taverna o spazio conviviale. La proprietà è attualmente oggetto di ristrutturazione sia interna che esterna, già avviata ma da ultimare. Completa l'immobile la cantina di 20 mq, situata a pochi passi dall'abitazione, ideale come spazio di servizio o deposito. DATI TECNICI: predisposizione alle utenze sia idrica che elettrica. L'immobile conserva il fascino del passato con i soffitti in legno e travi a vista da restaurare e una caratteristica porta d'ingresso ad arco del rustico, ancora originale. La soluzione ideale per chi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

