



Rif.: 61052646

**€ 500 / mese****Trilocale in affitto**

Palombara Sabina, Via conte ottaviano \

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 177.09 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro storico di palombara Sabina, in Via Conte Ottaviano, proponiamo in locazione appartamento arredato e totalmente ristrutturato. Il trilocale, che misura 58 mq circa, è ubicato al secondo piano ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale completa di cabina armadio, disimpegno e bagno con box doccia. Grazie ai soffitti alti 3,00 m è stato possibile ricavare una calda area relax, può essere considerato uno spazio aggiuntivo e di grande valore soprattutto se vivibile. Completa la casa un terrazzino di 6 mq, che affaccia sulle vie e panorami del borgo, dal momento che ci troviamo all'interno del centro storico. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2022, oggi si presenta in ottimo stato e viene locato completo di arredo. Il valore aggiunto, considerato una rarità per immobili siti nel centro storico è l'utilizzo della domotica. **DATTAGLI AGGIUNTIVI:** gli infissi nuovi in doppio vetro alluminio con persiane in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

