



Rif.: 61051841

€ 35.000**Rustico in vendita****Marcellina, Via della Stazione - Stazione Marcellina**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte della campagna di Marcellina, precisamente in Via della Stazione, proponiamo la vendita di Rustico di Campagna con ingresso privato e Terreno agricolo pianeggiante, sito a pochi chilometri da Via della Stazione. Entrando dal cancello con passo carrabile, si accede all'interno della proprietà e attraversando il viale cementato che costeggia una piccola parte del terreno, si raggiunge la porta d'ingresso. Il rustico appartiene alla categoria catastale C/2, costruito negli anni '80 ha una superficie calpestabile di 20 mq sviluppati su un unico livello e così composto: camera da letto, corridoio e angolo cottura. Come anticipato l'immobile ha un ampio spazio verde di 3321 mq diviso in 2 parti: la prima parte circonda la proprietà su 3 lati, mentre la seconda area è accessibile da un secondo cancello recintato solo su un lato. A completare il Rustico di Campagna il piccolo barbecue; e a pochi metri dal cortile il piccolo pergolato che dona armonia e momenti di relax riuniti in famiglia ed amici. DATI TECNICI: il rustico necessita di una totale ristrutturazione ha i pavimenti in grés porcellanato e le finestre in doppio vetro legno come il portone d'acc [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

