



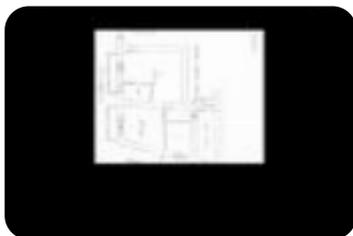
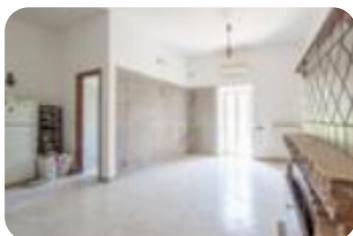
Rif.: 61051297

€ 79.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Francesco Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Marcellina, in Via Francesco Baracca, zona centralissima e ben fornita da tutti i servizi, proponiamo in vendita Appartamento completato da garage. La proprietà dista soli 2 km dalla Piazza del Comune e 15 km dalla stazione del Treno del capoluogo Romano. La palazzina, risalente al 1967, è sviluppata su 3 livelli con un totale di 2 unità abitative. L'appartamento ubicato al 1° piano misura 67 mq, è così composto da: ingresso d'entrata, camera matrimoniale, camera singola, bagno con box doccia e sala da pranzo con angolo cottura e camino. Gli spazi sono stati ben ottimizzati, ariosi e funzionali. Questa soluzione abitativa vanta di 3 balconi, ognuno dei quali è collegato ai diversi ambienti. Alla proprietà è integrato un garage pavimentato di 26 mq con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

