



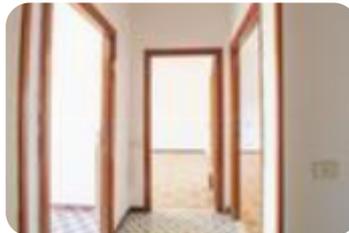
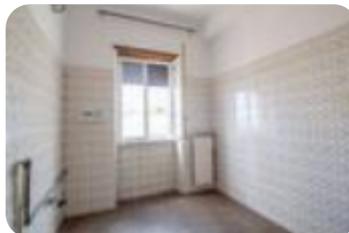
Rif.: 61043452

€ 50.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via della libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 139.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento trilocale di 71 mq luminoso con rifiniture anni '70 completato da 2 balconi. Il trilocale sorge in una zona centrale e in contesto tranquillo, ubicato a 150 metri dalla piazza centrale di Marcellina provincia di Roma: è raggiungibile comodamente in strada asfaltata. La casa è ubicata al 3° ed ultimo piano di un palazzo composto da sole 3 unità immobiliari, appartiene alla categoria catastale A/4 e si sviluppa su un unico livello. Internamente è composta da doppio disimpegno, cucina abitabile, bagno con vasca, sala da pranzo, camera singola e camera matrimoniale. Completano la casa due balconi, uno con accesso dalla sala da pranzo e l'altro appartenente alla zona notte. L'appartamento ha finiture dell'epoca, come i dettagli vintage dei pavimenti offrono un interessante base da reinterpretare in chiave moderna o da valorizzare con un sapiente restyling retro! Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

