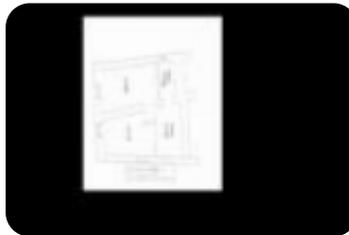




Rif.: 61042923

€ 17.000**Trilocale in vendita****San Polo Dei Cavalieri, Via maggiore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 363.97 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del centro storico di San Polo dei Cavalieri, tra scorci suggestivi e vicoli intrisi di storia, proponiamo in vendita appartamento di 60 mq al primo piano con ingresso indipendente. Accessibile da una comoda scalinata, l'abitazione si compone da: cucina abitabile con stufa a legna, ampia sala da pranzo, disimpegno, bagno finestrato con vasca e camera matrimoniale. Completa la proprietà un pratico ripostiglio esterno di 5 mq, utilizzato come vano caldaia e dispensa. L'immobile richiede una ristrutturazione completa, rendendolo un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare un ambiente dal forte carattere storico. Questa rivisitazione riguarda gli impianti, i pavimenti e gli infissi in alluminio giallo. Il riscaldamento è autonomo con caldaia e stufa a legna. Acqua e fognatura sono comunali. L'atmosfera richiama il fascino autentico di Matera con dettagli in pietra e un'architettura che racconta il passato. Il contesto di ubicazione è veramente interessante, la casa è raggiungibile solo a piedi, percorrendo la tranquilla via del

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

