



Rif.: 61040867

€ 129.000

Casa indipendente in vendita

Palombara Sabina, Strada della forcella - Stazzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 422.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato nella campagna del paese di Palombara Sabina, a meno di un'ora da Roma, in posizione riservata e soleggiata, alle pendici del parco dei Monti Lucretili. Caratteristica della proprietà è il terreno adiacente totalmente pianeggiante e recintato solo su 3 lati. La casa ha accesso da via della Forcella percorribile con strada bianca e sorge su 12.000 mq di terreno contraddistinto dalla sua forma livellata e piana curato con circa 100 alberi di ulivo. La proprietà si sviluppa su 2 livelli e ha una superficie calpestabile di 54 mq. Superato l'ingresso al piano terra troviamo: la sala da pranzo con camino, angolo cottura e bagno con doccia a pavimento. Su questo livello vi è il portico di 14 mq rifinito con colonne dove potersi riunire nelle sere d'estate. La scala in legno

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

