



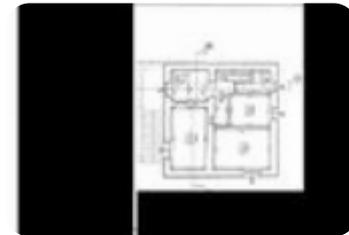
Rif.: 61031105

**€ 349.000**

## Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada di colle massimiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 159.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

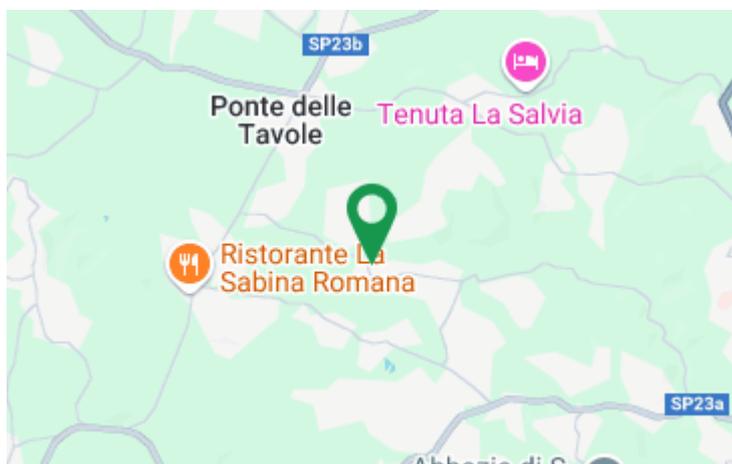
**EP globale rinnovabile:** 17.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Il sogno di molti è quello di avere un casale in aperta campagna, ma senza rinunciare alla comodità della vicinanza in paese con tutti i servizi primari a portata di mano. In Località Strada di Colle Massimiano, proponiamo splendido e prestigioso casale in pietra di 171 mq con vasto terreno pianeggiante. In passato la proprietà era un antico mulino ad acqua, dove la parte inferiore era adibita alla lavorazione e allo stoccaggio del grano e della farina; mentre la parte superiore era l'abitazione vera e propria. Il casale sorge in un contesto esclusivo all'interno di una delle località più apprezzate della zona. Entrando dall'ingresso principale con cancello manuale percorriamo il comodo viale in pietra interamente recintato con muro di cinta all'ingresso principale, la restante parte della recinzione è in pali di cemento e rete,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

