



Rif.: 61030035

↓ € 290.000

€ 309.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada ponte delle tavole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 159.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

STRADA P. DELLE TAVOLE: alle porte della campagna di Palombara Sabina, in posizione tranquilla e in contesto non isolato proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata con dependance. L'abitazione sorge in una location riservata, raggiungibile comodamente da un percorso in ghiaia e immersa nel verde. Si entra dal primo cancello automatico in ferro, dove percorrendo il viale in porfido si raggiungono il portone della casa. La verde estensione che circonda il villino, è interamente pianeggiante, recintata su 4 lati e decorata con la siepe. Con la sua forma rettangolare si divide tra la parte dedicata al giardino antistante alla casa curato con un roseto, la magnolia, la mimosa e la gardenia; e nella parte posteriore si sviluppa il terreno coltivato con 18 alberi di ulivo, 1 pesco, 2 fichi, il mandorlo ed altre tipologie. Descrizione degli interni. Giunti alla proprietà che misura 130 mq e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

