



Rif.: 61026974

€ 49.000**Casa indipendente in vendita****Palombara Sabina, Str. Di Colle Massimiano**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 431.86 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.93 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle caratteristiche zone della campagna del comune di Palombara Sabina, proponiamo in vendita casa indipendente sviluppata su un unico livello. Immersa e circondata da 2.200 mq totalmente recintato e pianeggiante, il terreno è coltivato con 35 alberi di ulivo produttivi e da alcuni alberi da frutto tipo 4 susine, nespolo e ciliegio. Dal cancello d'entrata, si percorre il viale in erba e si raggiunge l'abitazione. Il portico d'ingresso conduce all'interno della casa sviluppata su un unico livello di circa 42 mq. Il piccolo soggiorno costituisce il fulcro di questa proprietà. Da esso si accede direttamente alla cucina, che dispone di camino, accanto la camera da letto, a seguire il piccolo bagno con doccia e un ripostiglio. DATI TECNICI: La casa necessita di lavori di manutenzione, dagli infissi che rispecchiano l'anno di ristrutturazione, alla disposizione degli ambienti, dal momento che veniva utilizzata come punto d'appoggio per l'estate, agli appositi impianti elettrici ed idrici. Il riscaldamento è a scorta. L'unico fonte di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

