



Rif.: 61018698

€ 139.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Palombara Sabina, Str. Ponte delle Tavole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 73.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Strada Ponte delle Tavole, nel comune di Palombara Sabina in posizione riservata e strategica, a pochi chilometri di distanza dalla Stazione di Pianabella di Montelibretti e dal centro del paese, proponiamo in vendita Porzione di Villa Bifamiliare divisa in Orizzontale. La Villa è l'ultima abitazione del poggio, il contesto dove sorge è ottimale per la vicinanza discreta ad altre case, che le permette di avere privacy ma non essere isolata. Entrando dall'ingresso principale con cancello automatico, si percorre il viale cementato in condivisione con l'altra porzione, ubicata al piano superiore, raggiungendo il secondo accesso di pertinenza. L'area verde totalmente pianeggiante di proprietà della villa è costituita da 3.000 mq di estensione, divisa tra la corte pavimentata e il giardino estremamente curato con roseto ed alberi ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

