



Rif.: 61016080

€ 65.000**Trilocale in vendita**

Marcellina, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 194.82 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel paese di Marcellina, in Via Cavour, a pochi metri dalla piazza principale, proponiamo in vendita appartamento trilocale caratterizzato da ampi, luminosi e piacevoli ambienti. L'immobile situato in un palazzo ben curato in cortina, si trova al 3° piano senza ascensore e misura circa 108 mq disposti su un unico livello. L'appartamento è composto da un doppio disimpegno, cucinotto, 3 luminose e spaziose camere matrimoniali e il bagno con vasca. Dalle 2 camere da letto si può accedere tramite le 2 porte finestre al grande balcone da cui si può ammirare il verde dei monti lucretili. Punti di forza sono la possibilità di raggiungere in pochi minuti i servizi principali del paese, la luminosità, e la possibilità di avere la casa grande è un sogno nel cassetto di molti. Avere la possibilità di adibire dentro la propria abitazione degli spazi dove potersi dedicare alle proprie passioni, ospitando amici e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

