



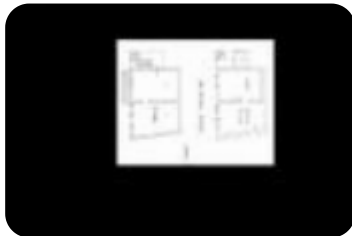
Rif.: 61014211

**€ 59.000**

## Casa indipendente in vendita

Palombara Sabina, Strada della fonte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 131.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PALOMBARA immersa nella verde e soleggiata campagna di Strada della Fonte, a 12 km dalla Stazione di Pianabella di Montelibretti, proponiamo in vendita casa indipendente di 82 mq con vasto terreno collinare. La proprietà è situata in una zona molto residenziale, qualificata da ville e case indipendenti, ha un esclusivo panorama a 180° su tutto il circondario, per la sua posizione dominante con vista sul paese di Palombara Sabina. La casa è circondata da un grande terreno di 6175 mq, completamente recintato coltivato con circa 19 alberi di ulivo, dove lo spazio antistante all'abitazione è semi pianeggiante, mentre l'area posteriore è in pendenza. Si accede alla proprietà, che dista dalla strada principale Via della Neve circa 700 m, e tramite il percorso in erba, che attualmente costituisce l'ingresso ordinario della proprietà ci accompagna fino al fronte della porta della casa sviluppata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

