



Rif.: 61008476

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 147.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una moderna palazzina in cortina edificata nel 2007, nel paese di Marcellina in Via Roma, vi proponiamo in vendita una delle soluzioni più richieste al momento Appartamento con il giardino e doppio box. La proprietà si contraddistingue per gli spazi ben divisi, ubicata al piano rialzato di un palazzo costituito da solo 4 nuclei abitativi. Il trilocale ha una metratura di 63 mq sviluppati tutti su un unico livello, internamente è composto da sala da pranzo con angolo cottura, il disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e bagno con vasca. Una nota di merito va fatta all'area esterna che rappresenta un vero valore aggiunto della casa, che misura complessivamente 91 mq divisa tra corte pavimentata di 32 mq e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

