



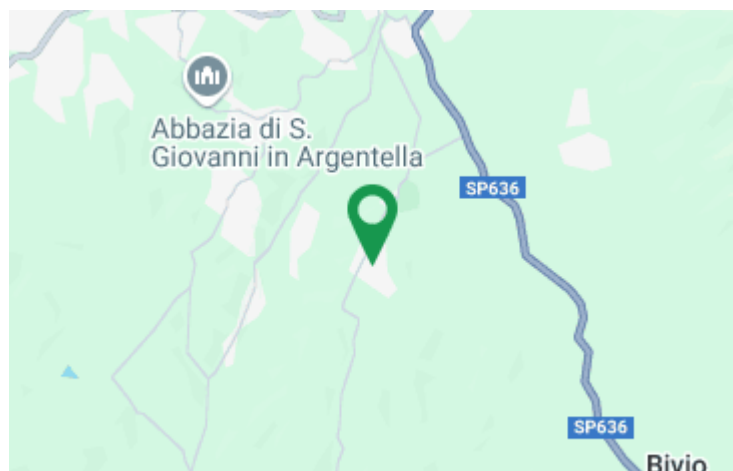
Rif.: 61005566

€ 35.000**Rustico in vendita****Palombara Sabina, Strada di colle secco**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 18 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Immersi nel verde della campagna di Palombara Sabina, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita 2 rustici ad uso magazzino con terreno, dov' è possibile rilassarsi ammirando la natura che li circonda. La proprietà si trova lontano da altre abitazioni, ubicata in un contesto, che garantisce un elevato grado di riservatezza e tranquillità. La soluzione magazzino più grande misura 18 mq sviluppati su un unico livello, composta internamente da 3 vani di cui uno con camino e ciascuno di essi finestrati. Internamente il suo stato interno è da personalizzare, ma fornito d'impianto elettrico. I lavori di ristrutturazione esterna sono recenti compiuti nel 2020, riguardano gli infissi esterni e il portone d'accesso blindato, ma anche importanti lavori strutturali. A pochi metri all'interno della stessa proprietà c'è un altro edificio più piccolo. L'intera proprietà è contornata da 7000 mq di terreno coltivati con 80 alberi di ulivo secolari. L'area verde intorno alle strutture risulta essere prevalentemente pianeggiante, mentre la parte sottostante è scoscesa, facilmente e comodamente raggiungibile con mezzi pesanti. Eccellente ubicazione, posizione soleggiata ed ape [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

