



Rif.: 61003804

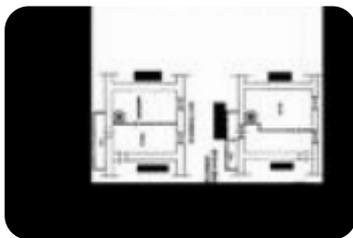
↓ € 27.000

€ 33.000 (-19%)

## Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via Maresciallo Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 293.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se stai cercando un immobile da ristrutturare secondo i propri gusti, per crearci un ottimo uso investimento oppure una prima casa al centro del paese di Marcellina, questa è la soluzione giusta per te. In Via Maresciallo Diaz una via adiacente a Corso Vittorio Emanuele proponiamo in vendita appartamento sviluppato su 2 livelli ubicato al primo piano. Il trilocale è ubicato all'interno di un palazzo che ospita solo 2 unità immobiliari, esente da spese condominiali. La casa misura 61 mq è composta così: PIANO PRIMO: comprende la zona giorno con cucina abitabile, sala da pranzo e bagno con box doccia. SECONDO PIANO: 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. Ogni piano vanta di ambienti luminosi in particolare nella zona notte. L'immobile richiede una ristrutturazione completa, sia a livello impiantistico che estetico, ma possiede una posizione veramente interessante. L'abitazione si trova in pieno centro del paese in una Via adiacente alla Via della stazione, in posizione comoda e facilmente raggiungibile in macchina, il contatto è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

