

Rif.: 61003373

€ 49.000

Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via Principessa di Piemonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 342.50 kW h/m² anno

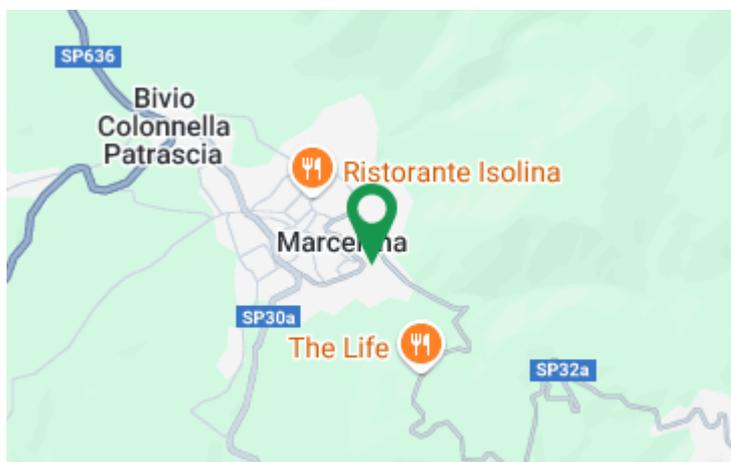
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale e in contesto tranquillo, a 100 m a piedi dal centro di Marcellina provincia di Roma: appartamento con corte condominiale e cantina. La proprietà nasce su Via Principessa di Piemonte, sorge in posizione dominante e soleggiata. L'immobile posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore misura 83 mq e si sviluppa su un unico livello. Ampio disimpegno d'ingresso, cucina abitabile, bagno con vasca a seggolino, sala da pranzo luminosa con vista panoramica sulla vallata e 2 camere da letto matrimoniali. Ciò che caratterizza il quadrilocale è la luminosità dovuta alle numerose finestre e all'ottima esposizione, il soffitto alto aggiunge fascino alla casa, donando agli ambienti una maggiore sensazione di respiro e di libertà negli spazi. L'immobile dispone di una bella cantina di 39 mq dotata di acqua e luce e ubicata al piano seminterrato. Inoltre, è completato da un'area verde comune al piano seminterrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

