



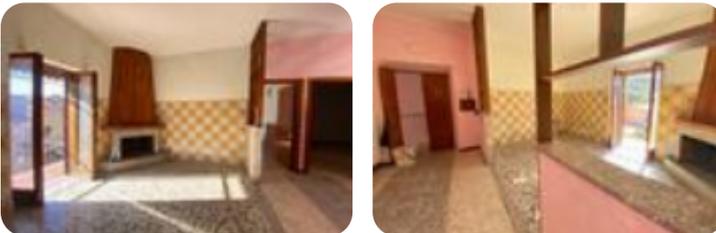
Rif.: 60989037

€ 60.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Principessa Di Piemonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Marcellina, esattamente in Via Principessa di Piemonte, zona centrale e ben servita di alta richiesta proponiamo in vendita appartamento completo di uno sfogo esterno. Il palazzo edificato negli anni '60 è costituito da 4 unità abitative ed è privo del servizio ascensore. L'abitazione si trova al secondo piano e misura 79 mq complessivi, ed è così composto: disimpegno, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. A completare l'immobile abbiamo il balcone, che si trova rispettivamente nella zona giorno raggiungibile sia dalla cucina che dalla sala da pranzo di mq 7 e un piccolo deposito ubicato sulla corte condivisa. Il balcone che garantisce il doppio affaccio ed esposizione dona elevata luminosità all'appartamento. La casa è completamente da ristrutturare poiché risalente all'anno di costruzione. Gli infissi sono in doppio vetro/

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

