



Rif.: 60979812

€ 69.000

Attività in vendita

Sant'Angelo Romano, Via Firenze

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 319.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Firenze, alle porte del paese e ubicato sulla strada principale che collega il borgo medievale di Sant'angelo Romano con i paesi limitrofi proponiamo in vendita locale artigianale con predisposizione alla serranda elettrica.L'immobile ha una superficie calpestabile di 50 mq, sviluppati su un unico livello e dispone di comodo accesso. Internamente è composto da 2 vani ben distribuiti e da bagno, tutto nel rispetto delle norme legislative.Completa l'immobile un soppalco collocato sulla parte dell'ufficio e del bagno, ottimo ripostiglio.I punti di forza del locale C/3 sono molti, ma è bene sottolineare i più importanti: posizione strategica in quanto è situata fronte strada, molto ben visibile e comoda, altezza del soffitto, possibilità di parcheggio ed esente da spese condominiali , poiché ha accesso separato dal palazzo.Sant'Angelo Romano è nelle vicinanze dei comuni di Palombara, e situato a 7 km da Guidonia Montecelio la piu' grande città nelle sue vicinanze prima della Capitale, anch'essa bene collegata.E' il locale per te che hai intenzione di avviare un'attività commerciale in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

