



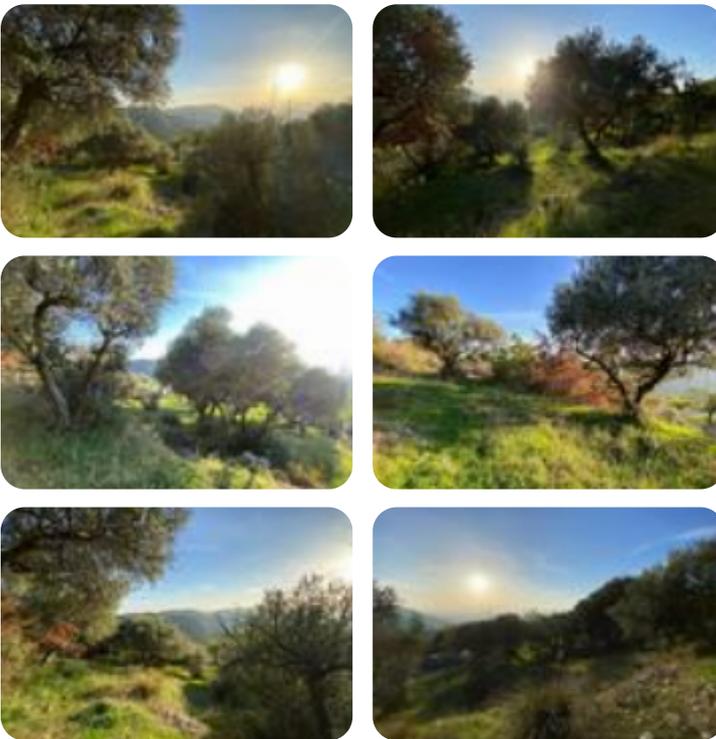
Rif.: 60978523

€ 45.000**Ter. residenziale in vendita**
San Polo Dei Cavalieri, Via marcellina

| | |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 6.517 ca. |
| Sottotipologia: | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

A San Polo dei Cavalieri, in Località " La Guardia " proponiamo in vendita terreno edificabile ubicato sulla via principale che conduce all'ingresso del piccolo borgo medievale.L'urbanizzazione del lotto ricade in zona B/2.La proprietà, comodamente raggiungibile tramite strada asfaltata e accessibile grazie ad un fronte stradale di ca. 200 metri, misura 6517 mq dove è possibile edificare 931 mq di civile abitazione. L'immobile prevede la possibile realizzazione di 3 edifici plurifamiliari divisi tra appartamenti dotati di ascensore e villini a schiera oltre ad ulteriori piani seminterrati e parcheggi.Ubicato in contesto di campagna ma non lontano dal centro del paese, gode di ottima esposizione e panoramicità.La proprietà sorge in pieno centro del paese, in posizione comoda e facilmente raggiungibile in macchina, il contesto è molto strategico poiché vicina ai molteplici servizi: scuole, supermercato, farmacia, attività commerciali e stazione del treno, che rendono il paese una realtà ben servita.San polo dei Cavalieie dista 5 km da Marcellina e 10 km da Tivoli.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

