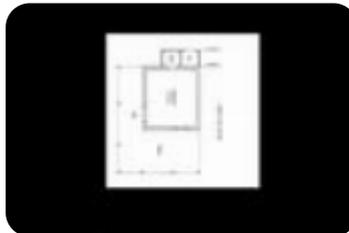




Rif.: 60965794

**€ 29.000****Rustico in vendita****Sant'Angelo Romano, Via dei cioccati**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della campagna di Sant'Angelo precisamente in Strada Vicinale delle Grotte, proponiamo la vendita di Rustico di Campagna con ingresso privato e terreno agricolo pianeggiante, sito a pochi chilometri da Montecelio. Entrando dal cancello manuale con passo carrabile, si accede all' interno della proprietà e attraversando parte del terreno ben curato con alberi di ulivo e vigneto, si raggiunge la porta d' ingresso. Il rustico appartiene alla categoria catastale C/2, costruito negli anni '80 ha una superficie calpestabile di 20 mq sviluppati su un unico livello e così composto: Cucina abitabile con camino e bagno con ingresso estero. Come anticipato, l'immobile ha un ampio spazio verde, recintato solo sul lato fronte strada, gli altri confini sono delineati naturalmente. L'intero Terreno misura 5.292 mq caratterizzato da una forma rettangolare totalmente pianeggiante coltivato a terreno con circa 70 ulivi con una produzione di olio extravergine e un vigneto costituito da circa 70 viti. A completare il Rustico di Campagna il forno a legna a muratura con piccolo barbecue; il patio a ferro di cavallo che dona armonia e momenti di relax riuniti in famiglia ed amici. DATI T [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

