



Rif.: 60962071

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Palombara Sabina, Viale adriano petrocchi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Palombara Sabina, esattamente in Viale Adriano Petrocchi zona centrale, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 54 mq arredato con posto auto esclusivo. L'immobile completamente ristrutturato nel 2019, fa parte di un edificio costruito nel 1990, al quale si accede tramite cancello carrabile. L'accesso alla proprietà è sulla corte condivisa con l'abitazione ubicata al piano superiore e, l'esterno curato con aiuola. Il trilocale si trova al piano al piano terra, in posizione angolare e vanta d'ingresso d'entrata indipendente. Entrando, la zona giorno dove troviamo l'angolo cottura caratterizzato da moderna cucina e ed il soggiorno con camino, dove vi è una notevole finestra doppia che garantisce luminosità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera da letto, segue il bagno con box doccia. Dati tecnici: Gli infissi nuovi in pvc doppio vetri con zanzariere, persiane e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

