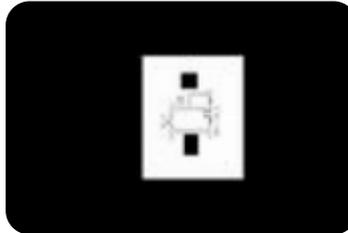




Rif.: 60960678

**€ 550 / mese**  
**Negozio in affitto**  
**Moricone, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 203.68 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Moricone, proponiamo in locazione locale commerciale C/1 posto sulla via Principale e collocato esattamente su Via Roma. L'immobile ha una superficie totale calpestabile di 55 mq, sviluppati su un unico livello. Accessoriato di grata in ferro, finestra lunga che affaccia su Via Don Alessandro Calvari e e porta d'ingresso a vetri. Il locale luminoso e dalla posizione invidiabile è composto da 3 ambienti così suddivisi: ampia sala, attualmente è il punto vendita dell'immobile con vetrina espositiva fronte strada, un altro ambiente utilizzato come magazzino e servizio igienico finestrato. Lo stato interno dell'immobile è buono, il locale infatti viene locato con tutti i servizi principali, quali impianto telefonico, idrico con acqua diretta e fogna comunale. Una nota di merito, riguarda l'impianto elettrico con ripristino al quadro elettrico e l'installazione dei punti presa della forza motrice. L'immobile inoltre gode di comodo accesso indipendente al piano terra, facilmente raggiungibile in automobile con possibilità di parcheggio antistante ed è esente da spese condominiali. Gli infissi interni sono in vetro singolo legno, gli esterni con finestre blindate ad eccezione di una L. 1

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

