



Rif.: 60957727

↓ € 550 / mese

€ 650 (-16%)

## Laboratorio in affitto

Palombara Sabina, Strada Provinciale Pascolare - Marzolanella

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 106.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 106.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Palombara Sabina, all'interno di un'importante e prestigiosa Tenuta proponiamo in locazione locale artigianale con ingresso indipendente e corte esterna di pertinenza. Il fabbricato ristrutturato circa 8 anni fa, misura 58 mq sviluppati su un unico livello. Il locale appartiene alla categoria catastale C/3, all'interno del quale troviamo un ambiente finestrato e il bagno di servizio. Completa la proprietà il parcheggio privato dove è possibile posteggiare anche mezzi più grandi di un'autovettura. MATERIALI UTILIZZATI: lo stato della proprietà si mostra di buono aspetto. L'impianto elettrico è industriale con prese di corrente da 220 V e 380 V. Servizio idrico è diretto. Gli infissi interni sono in vetro singolo con grate di ferro e il portone è blindato. La proprietà ha una posizione strategica in quanto è situata fronte strada, molto ben visibile e comoda. Collocata su strada Provinciale 35D ad alto scorrimento che collega Palombara direttamente con Guidonia da una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

