



Rif.: 60944098

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Palombara Sabina, Via binaghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 307.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Su Via Binaghi, nelle immediate vicinanze dei servizi principali di questa località, proponiamo in vendita appartamento con splendida terrazza e vista panoramica. L'appartamento è un trilocale con ingresso indipendente, ubicato in un edificio costruito negli anni '60. L'immobile si sviluppa su 3 livelli e misura 60 mq così suddivisi: PT: ingresso principale d'entrata; P1: composto da disimpegno, bagno con doccia, sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, di cui una matrimoniale e l'altra singola. P2: tramite la scala si raggiunge la dominante terrazza. Questo angolo della casa affaccia sulla prorompente Montagna del Borgo e su Via di Castiglione. Le peculiarità della casa sono gli sfoghi esterni, grandi e abitabili; il primo è caratterizzato dalla terrazza con accesso dalla porta finestra al P2. E' il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

