



Rif.: 60933063

€ 15.000

Ter. residenziale in vendita

Marcellina, Via delle mortelle

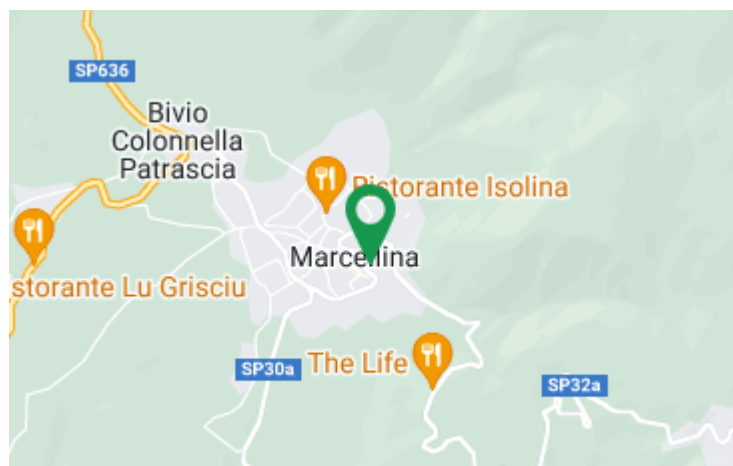
| | |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 589 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | ter. residenziale |
| Spese Annue: | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel paese di Marcellina (RM), in via delle Mortelle proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile di 589 mq ad intervento diretto. Il lotto si presta alla costruzione e realizzazione di vari edifici. E' possibile realizzare un'area dedicata ai servizi pubblici di circa 12 mq, ricadendo in zona F2; oppure ad uso residenziale alla costruzione di una soluzione indipendente di circa 352 mq sviluppata su 2 o 3 livelli includendo anche il piano seminterrato e mansardato. Il lotto si trova in zona residenziale, accessibile da strada asfaltata, quindi comodo da raggiungere e ubicato in zona urbanizzata con fogna comunale. Il terreno è prevalentemente pianeggiante e recintato. La proprietà sorge in pieno centro del paese, in posizione comoda e facilmente raggiungibile in macchina, il contesto è molto strategico poiché vicina ai molteplici servizi: scuole, supermercato, farmacia, attività commerciali e stazione del treno, che rendono il paese una realtà ben servita. Marcellina dista 5 km da Palombara e 10 km da Guidonia. Immobile non soggetto a Classificazione Energetica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

