



Rif.: 60915357

€ 199.000

Villa a schiera in vendita

Marcellina, Via Di Colle Falco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 244.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Strategicamente posizionata, all'interno di uno dei comprensori residenziali di Marcellina più ambiti e richiesti, esattamente a Colle Falco, proponiamo in vendita Villa a Schiera centrale con giardino e garage. L'abitazione nasce in una zona di recente costruzione in contesto tranquillo, a pochi chilometri dal centro di Marcellina provincia di Roma: raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata. La casa ha accesso tramite 2 cancelli il primo carrabile con la predisposizione per il cancello elettrico, che permette di raggiungere il box e l'altro pedonale con accesso esclusivo al portico. Giunti alla proprietà costruita nel 2009 con la sua struttura in cemento armato, la casa ha una metratura di 108 mq, che comprende il reale uso abitativo strutturati su 3 livelli internamente collegati. IL PIANO SEMINTERRATO: composto da garage di 15 mq con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

