



Rif.: 60906796

€ 13.500

Monocale in vendita

Palombara Sabina, Via dei martiri

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 30 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 416.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Alle porte del centro storico di Palombara, in Via dei Martiri, proponiamo in vendita caratteristico locale C/1 ubicato al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile misura circa 30 mq ed attualmente è adibito ad uso abitativo. Il C/1 si sviluppa su due livelli, si accede dal portone blindato dove ci conduce al suo interno. Al piano terra vi è un piccolo disimpegno, il bagno con finestra e doccia a pavimento, segue la cucina abitabile. Tramite una scala in legno si raggiunge la camera da letto ricavata dalla creazione di un soppalco in legno. Punti forti dell'immobile sono: la centralità, la possibilità di parcheggio e la scelta vantaggiosa di fare un ottimo investimento. **DATI TECNICI:** internamente gli infissi in vetro singolo, le persiane ed il portone sono blindate. Il riscaldamento autonomo con i termoconvettori. Inoltre vi è acqua diretta e fognatura comunale. Nel borgo di Palombara Sabina troviamo tutti i principali servizi come: supermercati, scuole, poste, macelleria, bar, farmacia, gli uffici



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

