



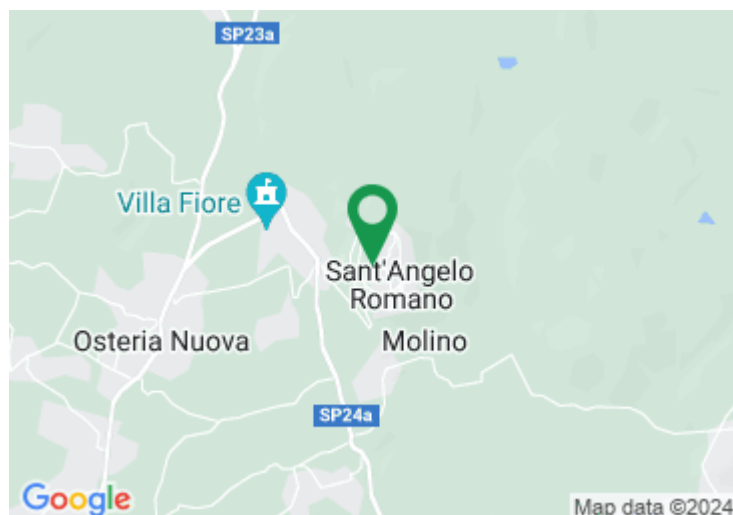
Rif.: 60894358

**€ 49.000****Trilocale in vendita****Sant'Angelo Romano, Via Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 318.16 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Sant'Angelo Romano, centro della Sabina Romana, alle porte di Guidonia, proponiamo in vendita Appartamento con Ingresso semi indipendente sul caratteristico Vicolo di Santa Maria. La proprietà presenta una struttura tipica ad intonaco e si trova all'inizio dell'affascinante centro storico, a pochi passi dall'ingresso di Torre dell'Orologio. La casa è ubicata al 1° piano e misura 60 mq, la sua divisione interna è così composta: dal portone d'ingresso si accede alla cucina abitabile con ripostiglio, segue la sala da pranzo e salendo 2 gradini si attraversa il piccolo disimpegno, che conduce al bagno finestrato con vasca e all'ampia camera matrimoniale. Dal corridoio tramite una scala interna si ha accesso diretto al lastrico solare, dal quale si può dominare con lo sguardo l'intera vallata, andando ben oltre le montagne vicine, arrivando a guardare fino al Monte

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

