



Rif.: 60889722

**€ 169.000****5 locali in vendita****Moricone, Via Alessandro Prosseda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 263.77 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 49.05 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Moricone, a pochi passi da Piazza Sforza Cesarini, nella silenziosa Via Luigi Antonelli, proponiamo in vendita questo splendido quadrilocale ubicato comodamente al piano rialzato. La palazzina dove si trova l'abitazione è composta da 3 unità immobiliari, è stata edificata nel 1974 e si mostra in buono stato in quanto negli anni è stata oggetto di manutenzione. L'appartamento egregiamente ristrutturato nel 2023, misura 120 mq sviluppati su un unico livello. Internamente è suddiviso dalla Zona giorno composta: l'ingresso d'entrata, bagno con vasca idromassaggio, ampia e luminosa zona giorno, che comprende l'angolo cottura con openspace e il ripostiglio utilizzato come lavanderia. Si raggiunge la zona notte con il disimpegno costituita da 2 camere da letto matrimoniale, lo studio e il bagno con la doccia. Completa la prestigiosa abitazione 2 balconi entrambi, ciascuno di 6 mq. ASPETTI QUALITATIVI: Mobili e elettrodomestici di qualità.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

