



Rif.: 60869779

↓ € 350 / mese

€ 450 (-23%)

## Box / posti auto in affitto

Marcellina, Corso Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 219.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi da Piazza Cesare Battisti, principale punto di riferimento del paese di Marcellina, comodo da raggiungere sia a piedi che in macchina proponiamo in locazione locale commerciale su Corso Vittorio Emanuele, definita per eccellenza l'antica Via del Borgo. L'immobile ha una metratura di 62 mq, internamente è così disposto: area vendita, disimpegno, bagno finestrato e laboratorio che può essere utilizzato anche come studio a seconda delle esigenze. Il locale è stato ristrutturato circa 8 anni fa, internamente ha buone rifiniture, ad esempio gli infissi in doppio vetro con inferriate e porta a vetri, il pavimento grés e gode del comfort della serranda elettrica. Il riscaldamento è autonomo con predisposizione all'impianto di climatizzazione. Completato da una piccola vetrina fronte strada, il locale C/1 viene locato senza mobilio. Vanta di un'ottima visibilità, poiché sito in contesto strategico dove si sviluppa la maggior parte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

