



Rif.: 60869156

€ 15.000**Ter. agricolo in vendita****Marcellina, Via Della Stazione - Stazione Marcellina**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.330 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Località Vitriano, a circa 3 km da Via della stazione, 6 km da Marcellina e 9 km dal centro di Tivoli proponiamo in vendita lotto di terreno agricolo coltivato con 30 ulivi e non recintato. Il terreno è prevalentemente collinare, misura 3330 mq, si ripartisce tra uliveto, area seminativa e boschiva, quest'ultima parte è scoscesa. La proprietà ha un accesso condiviso con servitù di passaggio agevole con ingresso su strada secondaria comunale cementata e l'ultima parte in strada bianca. Il lotto ha una buona posizione soleggiata, si trova in una zona tranquilla e non isolata. La proprietà rispecchia tutte le qualità degli appassionati della campagna e per coloro che vogliono rilassarsi nel raggiante verde della campagna sabina. Immobile non soggetto a classificazione energetica.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

