



Rif.: 60861496

€ 169.000**Villa singola in vendita****Palombara Sabina, Strada DI Barbarossa**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 210.29 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 11.41 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella Campagna Interna più bella della Sabina, in una location tranquilla, proponiamo in vendita Casa Indipendente con terreno di circa 1654 mq coltivato con circa 12 alberi di ulivo. La proprietà è ubicata in una posizione riservata, ma nel contempo strategica per la vicinanza al centro del paese. L'accesso avviene dalla Strada di Barbarossa, comodamente percorribile con strada asfaltata, una via adiacente a Strada della Salvia. La soluzione sviluppata unicamente al piano terra, misura 83 mq così suddivisi: zona giorno composta da sala da pranzo con camino ad angolo ed angolo cottura, segue un doppio disimpegno, 2 camere da letto, di cui una col bagno padronale disposto di box doccia, il bagno con doccia multifunzionale e camera da letto matrimoniale. Punto forte della proprietà è la parte esterna, una parte curata in corte tutta rifinita in porfido, dove si può parcheggiare la macchina, con cancello carrabile; mentre la parte restante è a terreno pianeggiante facilmente coltivabile, tutta recintata con rete e muretto in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

