



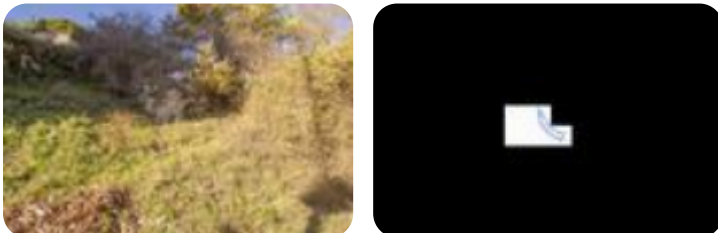
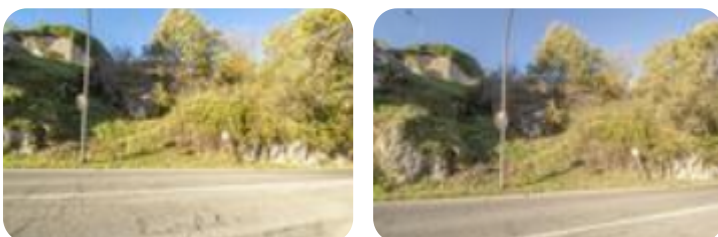
Rif.: 60853463

€ 33.000**Ter. residenziale in vendita**
Monteflavio, Via provinciale

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.520 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte del piccolo borgo di Monteflavio, paese a circa 50 km di distanza da Roma, proponiamo in vendita terreno edificabile ubicato in Strada Provinciale. Il terreno, che misura 2520 mq, di cui 1500 MQ di terreno edificabile sono ad intervento diretto, con indice di edificabilità 0,50 mc/mq con possibilità di realizzare circa 250 mq si civile abitazione. La zona dove è situato il lotto è un contesto residenziale, tranquillo e riservato, dove risiedono costruzioni recenti. La proprietà sorge in zona urbanizzata, è scosceso a forma di terrazzamenti, raggiungibile da comodamente dalla strada principale e in posizione panoramica con vista aperta sul dolce borgo medievale. L'appezzamento dista circa 50 metri dalla fermata del Cotral e dal centro del Paese dove sono presenti tutte le principali attività tra cui farmacia, scuole, poste e negozi di generi alimentari. Monteflavio è uno dei borghi più belli della provincia romana, caratterizzato da un paesaggio naturale montuoso e sito alle pendici dei Monti Lucretili. Se desideri realizzare il tuo sogno di casa nel cuore della Sabina, allora questo terreno è la soluzione giusta per te. Immobile non soggetto classificazione Energie [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

