



Rif.: 60852275

**€ 169.000**

## Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada DI colle mastarello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 315.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella tranquilla e riservata campagna di Colle Mastarello, comune di Palombara Sabina proponiamo in vendita Villino Unifamiliare di 107 mq calpestabili con giardino di proprietà. Si accede alla proprietà tramite viale delimitato da cancello manuale. L'area verde che circonda i 4 lati della casa è di 1700 mq circa, totalmente pianeggianti, sfruttabili e recintati con cordolo e pali di cemento. Il giardino è arricchito da 32 piante di ulivo produttive e alcuni alberi da frutto. Il portico rifinito con possenti colonne e il soffitto in legno, funge da ingresso principale al piano terra. Il villino sviluppato su 2 livelli è così composta:  
PIANO TERRA: ampia zona giorno con importante camino, disimpegno, camera matrimoniale, e bagno con vasca.  
PRIMO PIANO: raggiungibile con scala in legno è costituito da studio a vista, 2 camere matrimoniali e bagno con box doccia; Lo studio vanta di una luminosità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

