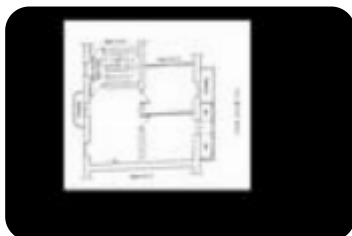




Rif.: 60850844

**€ 600 / mese****Trilocale in affitto****Palombara Sabina, Piazza cesare battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 235.85 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 24.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Piazza Cesare Battisti, punto di riferimento e ritrovo principale del paese di Palombara proponiamo in affitto appartamento in ottimo stato con arredamento. Il trilocale si trova al 2° piano di un palazzo di antiche origini risalenti all'anno 1924 e costituito da sole 5 unità immobiliari. L'abitazione ha una metratura calpestabile di 60 mq ed internamente è così suddiviso: Zona giorno con sala da pranzo e angolo cottura a vista. 2 ampie camere matrimoniali e bagno con box doccia; per raggiungere a quest'ultimo si attraversa una camera da letto. A completare l'appartamento 2 balconi, uno in cucina di 2 mq, eccellente e ammirevole postazione per la Sagra delle Cerase, considerata la più antica Sagra d'Europa; l'altro in camera con panorama a 360° sull'intera parte bassa del paese incluso il maestoso Monte Gennaro. La proprietà è stata ristrutturata 3 anni fa, sia livello a livello di impianti insieme ad un ammodernamento estetico, praticamente l'abitazione è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

