



Rif.: 60849667

↓ € 550 / mese

€ 650 (-16%)

Quadrilocale in affitto

Marcellina, Via delle Mortelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 203.79 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 203.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Marcellina, esattamente in Via delle Mortelle, zona centrale, ricca di servizi proponiamo in locazione appartamento ubicato in edificio costituito da 3 unità immobiliari, in buono stato. L'appartamento, di 85 mq, è sito al 1° piano del palazzo e si sviluppa su 2 livelli così composti: P1: zona giorno con angolo cottura, salotto con camino, studio e bagno con box doccia; P2: zona notte con disimpegno, bagno con doccia, 2 camere da letto, ognuna con ingresso sul balcone. Perfettamente abitabile da subito, con piccoli ritocchi di tinteggiatura da perfezionare e restaurata con pareti a pieve l'immobile dispone di utenze dirette ed allacciate, portone blindato, porte in legno e finestre in doppio vetro legno con lucernaio nella zona notte e persiane in alluminio. La casa viene locata senza mobilio. A completare la proprietà una corte esterna privata e pavimentata di 44 mq privata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

