



Rif.: 60817336

↓ € 85.000

€95.000 (-11%)

## Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada dei mirti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alle Porte del paese di Palombara Sabina, a due Passi dal centro, proponiamo in vendita casa indipendente sviluppata su un unico livello. La proprietà è in una posizione comoda in quanto si trova vicino al centro del paese, raggiungibile anche a piedi. Riservata, ma non isolata; la casa è situata a Strada dei Mirti, via comunale asfaltata, dalla quale a poche centinaia di metri si può raggiungere la Strada del Pascolare. Il villino è circondato da 1335 mq di terreno terrazzato, sul quale si trovano alcuni alberi di ulivo incustoditi, da rimettere in produzione. L'area verde è totalmente recintata con rete, si accede ad essa dalla corte pavimentata del villino. Inoltre, sul terreno, vi è un magazzino regolarmente accatastato. La casa costruita negli anni '90 e misura circa 54 mq; internamente è così composta da salotto, cucina abitabile con camino, cameretta, disimpegno, bagno con box doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

