



Rif.: 60810765

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Palombara Sabina, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

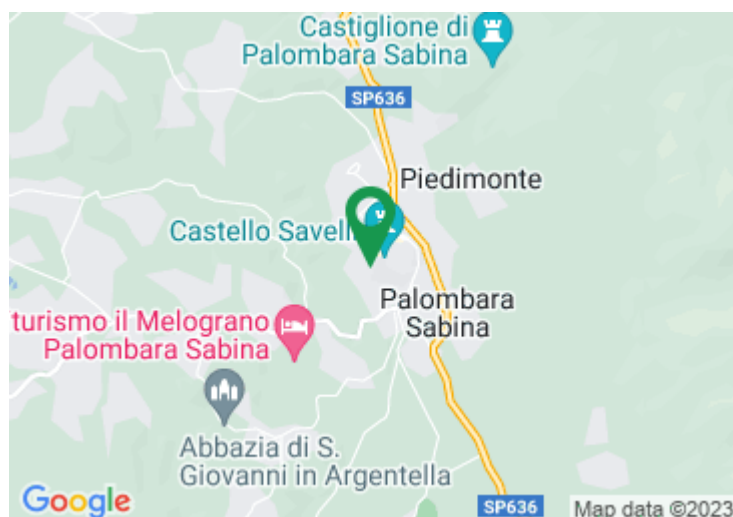
EP globale rinnovabile: 54.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Palombara Sabina, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita appartamento trilocale luminoso con garage di proprietà. La particolarità dell'immobile è dovuta dalla disposizione che hanno i due ingressi, il principale e il secondario che creano un distivello dei piani. Infatti, entrando da Via Garibaldi la casa è ubicata al primo piano, mentre da Via Trieste si trova al 3 piano. La casa misura circa 89 mq, i quali dominati da spazi regolari ed ampi, che consentono di creare una grande zona giorno. Il trilocale si sviluppa su un unico livello e si compone di: disimpegno, doppio salone luminoso con balcone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile e bagno con piatto doccia. Completa la casa, il garage di 28 mq, al piano seminterrato, dotato sia di fornitura elettrica che idrica. Il C/2 vanta della possibilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

