



Rif.: 60805102

**€ 83.000****Trilocale in vendita**

Marcellina, Via Monte Gennaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 451.98 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 86.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Montegennaro, storica via del borgo romano di Marcellina, proponiamo in vendita trilocale ubicato al 1° piano, completato da box auto e piccola corte di proprietà. Grazie alla doppia esposizione e alle grandi finestre che caratterizzano ogni ambiente, la casa è molto luminosa, inoltre un lato affaccia in una zona residenziale interna, che si mostra essere molto tranquilla con vista sui tetti circostanti. L'abitazione, si trova all'interno di un palazzo composto da sole 2 abitazioni, Superato l'ingresso dell'edificio posizionato lungo la via principale, sulla destra del piano terra vi è l'ingresso del garage che misura 57 mq. Quest'ultimo ha doppio ingresso, è molto ampio e comodo, può ospitare più di 2 autovetture, grazie alla sua grandezza. Il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

