



Rif.: 60792388

**€ 19.000****Ter. agricolo in vendita****Moricone, Strada dei colli DI santa nicola**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.080 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nelle dolci colline Moriconesi, tra scorci e interminabili distese di ulivi proponiamo in vendita Terreno Agricolo di 5.080 mq. Il lotto completamente pianeggiante è coltivato con circa 100 alberi di ulivo rigogliosi e produttivi, dai quali ogni anno si ricava il pregiato e delicato, olio extravergine di oliva, per la quale tutta la zona della Sabina è famosa. L'appezzamento, contraddistinto dalla sua peculiare forma rettangolare è recintato solo nel lato che affaccia direttamente sulla strada. La proprietà dispone inoltre di un pozzo per l'acqua e di accesso tramite Strada dei Colli proseguendo su un tratto di strada bianca con ghiaia. Disposto a soli un paio di chilometri da Moricone e da Montelibretti, questo piccolo angolo di paradiso è il luogo perfetto nel quale rigenerarsi dalle stressanti giornate cittadine, respirare e assaporare la vera campagna Sabina godendosi magari uno dei suoi scenografici tramonti sulle colline circostanti. È adatto a qualsiasi tipo di esigenza ed è perfetto sia per chi desidera fare un investimento, sia per chi vuole magari avere una piccola produzione di olio ad uso familiare. La proprietà non è soggetta a classificazione Energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

