



Rif.: 60788462

**€ 28.000****Quadrilocale in vendita**

San Polo Dei Cavalieri, Via delle scuole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 274.96 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico e pittoresco centro storico di San Polo dei Cavalieri, borgo della provincia Romana dal sapore Medioevale proponiamo in vendita due appartamenti al secondo piano in via delle Scuole. I due appartamenti che insieme misurano 78 mq, sono da personalizzare e così suddivisi: 1° APPARTAMENTO: che misura 56 mq è composto da disimpegno, ampia sala da pranzo con camino, cucina abitabile e camera da letto matrimoniale dotata di bagno padronale con vasca e di una meravigliosa vista sui tetti del centro storico medioevale. 2° APPARTAMENTO: che misura invece 22 mq troviamo invece bagno con doccia a pavimento, una camera da letto matrimoniale anch'essa dotata di una meravigliosa vista panoramica sulla campagna circostante, ed una cucina abitabile. Gli immobili dispongono entrambi di tutte le utenze ovvero impianto elettrico, idraulico e termico, quest'ultimo attraverso radiatori. Le utenze degli appartamenti però sono fornite dallo stesso contatore. La spesa è comunale e l'acqua è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

