



Rif.: 60786609

**€ 89.000****Box / posti auto in vendita**

Palombara Sabina, Via dei mercati

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 93.96 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 20.86 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Palombara Sabina, proponiamo in vendita locale commerciale C/1 con luminosa vetrina espositiva fronte strada. L'immobile ha una superficie totale calpestabile di 142 mq, sviluppati su un unico livello con 5 vetrine di esposizione. Il locale al momento è diviso in due ambienti separati uno di 57 mq e l'altro di 85 mq, che possono essere tranquillamente inglobati così da creare un unico grande ambiente. Internamente i due locali sono disposti così: LOCALE 1: Disimpegno, 2 vani separati da un tramezzo in modo da dividere l'area pubblica dal laboratorio, antibagno e bagno. LOCALE 2: Locale accoglienza spazioso e molto luminoso, un ripostiglio e due rispettivi bagni con antibagno. Lo stato interno dell'immobile è buono, ma si può migliorare con piccoli lavori di ristrutturazione, poiché è stato locato fino a poco tempo fa. Servito dalle varie utenze sia idrica che elettrica, gode di comodo accesso indipendente al piano terra ed esente da spese condominiali, in più l'immobile è facilmente raggiungibile in automobile con possibilità di parcheggio antistante. Gli infissi interni sono in doppio vetro mentre

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

