



Rif.: 60786609

€ 89.000

Box / posti auto in vendita

Palombara Sabina, Via dei mercati

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 93.96 kW h/m² anno

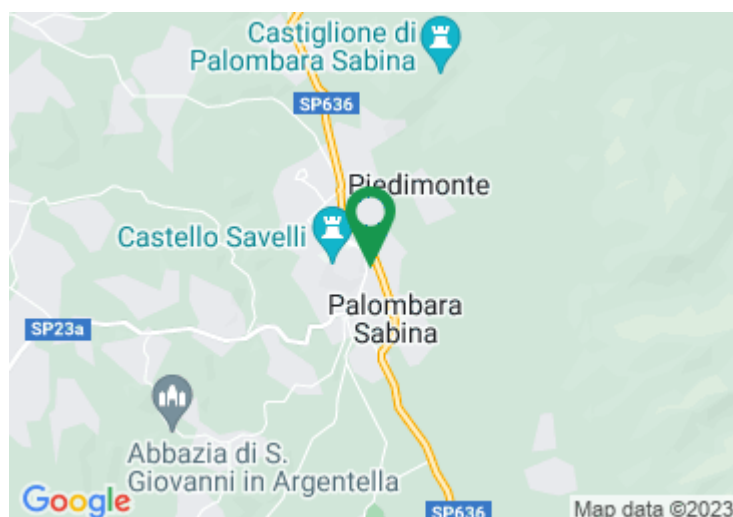
EP globale rinnovabile: 20.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Palombara Sabina, proponiamo in vendita locale commerciale C/1 con luminosa vetrina espositiva fronte strada. L'immobile ha una superficie totale calpestabile di 142 mq, sviluppati su un unico livello con 5 vetrine di esposizione. Il locale al momento è diviso in due ambienti separati uno di 57 mq e l'altro di 85 mq, che possono essere tranquillamente inglobati così da creare un unico grande ambiente. Internamente i due locali sono disposti così: LOCALE 1: Disimpegno, 2 vani separati da un tramezzo in modo da dividere l'area pubblica dal laboratorio, antibagno e bagno. LOCALE 2: Locale accoglienza spazioso e molto luminoso, un ripostiglio e due rispettivi bagni con antibagno. Lo stato interno dell'immobile è buono, ma si può migliorare con piccoli lavori di ristrutturazione, poiché è stato locato fino a poco tempo fa. Servito dalle varie utenze sia idrica che elettrica, gode di comodo accesso indipendente al piano terra ed esente da spese condominiali, in più l'immobile è facilmente raggiungibile in automobile con possibilità di parcheggio antistante. Gli infissi interni sono in doppio vetro mentre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

