



Rif.: 60783929

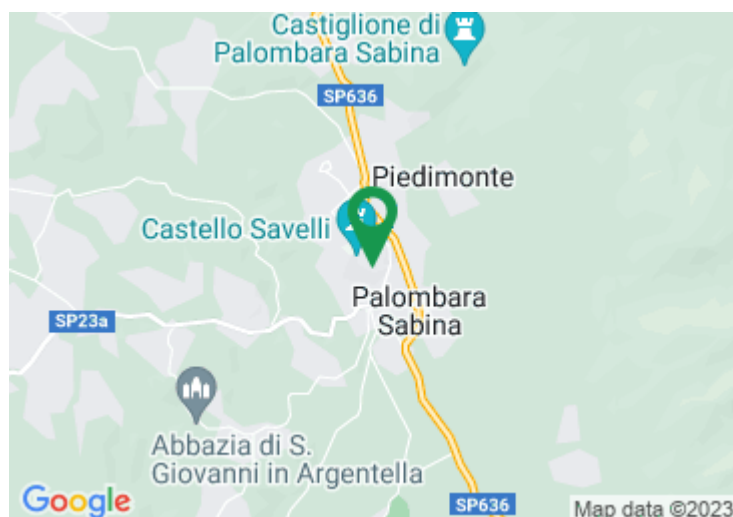
**€ 30.000****Bilocale in vendita**

Palombara Sabina, Via fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 179.54 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 11.21 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PALOMBARA All'inizio di Via Fiume, zona centrale, fuori dalle mura del centro storico, proponiamo in vendita appartamento bilocale da ristrutturare. La proprietà ubicata al primo piano con ingresso comune in una palazzina in cui sorgono 9 nuclei abitativi, ha una superficie calpestabile di 38 mq e così composta: all'entrata si ha un piccolo disimpegno che collega il bagno con doccia a pavimento alla cucina abitabile ed infine si ha la spaziosa camera matrimoniale. L'immobile è piccolo ma ben disposto e caratteristico, con affaccio tramite finestra sia in cucina che in camera da letto su Via Fiume. Totalmente da personalizzare, l'appartamento ha gli infissi interni in vetro singolo e legno. Così come le porte interne e il portone d'accesso, mentre il pavimento è in marmettoni. DATI TECNICI: il riscaldamento è elettrico, la fognatura è diretta. L'impianto elettrico e quello idraulico sono presenti e risalenti all'anno di costruzione dell'immobile. L'acqua calda è fornita dalla caldaia a gas a il gas per cucinare è alimentato tramite bombola.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

