



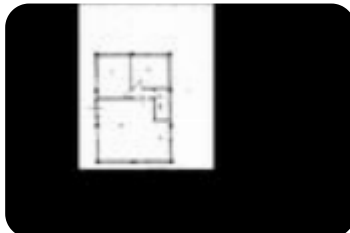
Rif.: 60781216

**€ 39.000**

## Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada del pisciarello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 351.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Palombara Sabina, Comune della provincia Di Roma, zona rinomata per la produzione dell'olio extravergine di oliva DOP, proponiamo in vendita Soluzione Indipendente realizzata in lastre di cemento con Terreno di 3700 mq. Distante soli 40 minuti da Roma Nord, la proprietà è ubicata in strada del Pisciarello, la campagna sottostante al paese di Palombara Sabina. L'immobile è stato costruito negli anni 80, e misura 58 mq, si presenta al momento come unico grande ambiente, ma che può essere tranquillamente tramezzato durante i lavori di ristrutturazione che sono necessari. Completa la proprietà un'area verde al momento in disuso nella quale è presente la vegetazione tipica delle aree boschive. La proprietà è circondata su tutti e 4 lati da terreno collinare non recintato. **DATI TECNICI:** l'immobile non presenta utenze e lo stato interno è totalmente da personalizzare. esente da riscaldamento e luce, l'immobile ha la predisposizione per l'acqua diretta. Ovviamente, questa tipologia ha un grande potenziale, poiché

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

