



Rif.: 60780397

**€ 29.000****Ter. agricolo in vendita**  
**Palombara Sabina, Valle della castagna**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.100 ca.  |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nell'ultima porzione di territorio che rientra nel comune di Palombara Sabina, prima del paese di Moricone, proponiamo in vendita terreno agricolo con ottima ubicazione. Il lotto misura 3122 mq ed è prevalentemente collinare, è coltivato con 100 piante di ulivo produttive molto curate e gode di un'ottima esposizione soleggiata. Il terreno è completamente recintato con cordolo per ostacolare l'entrata di animali selvatici e dispone di cancello con doppia entrata sia pedonale che carrabile. La proprietà dispone inoltre di una seconda entrata con passo carraio in via del Pereto, tale comodità permette così introdurre le macchine agricole all'interno del terreno per poterlo lavorare con maggiore comodità. La proprietà ha accesso diretto sulla strada ed è raggiungibile comodamente con strada asfaltata, a pochi metri dalla via provinciale stazzanese. Soluzione ideale per chi desidera avere una piccola proprietà nell'incontaminata Sabina, da poter gestire nel tempo libero, rigenerarsi dal caos dei grandi centri urbani e trascorrerci delle giornate in felice compagnia. Immobile non soggetto a classificazione energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

